

# Ferienhaus Harmening

## Komfort-Ferienwohnungen

Inh.: Helma Harmening  
Bogenstraße 10 26548 Norderney  
Tel: 04932 – 2426 Fax: 04932 – 1036

[www.ferienhaus-harmening.de](http://www.ferienhaus-harmening.de)

Ab 2016 wird das Ferienhaus durch den VermietSERVICE AOF Norderney vermietet. Diese Service hat folgende Vermietbedingungen, Stand Oktober 2015:

### Vermietbedingungen AOF Norderney

Der Vermieter überlässt die Ferienwohnung für die Zeit des Mietvertrages mit allem, was dazugehört.

Die Belegung ist nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl zulässig. Belegungen mit über der im Mietvertrag angegebenen Personenanzahl sind ausschließlich mit Zustimmung des VermietSERVICE gestattet und werden mit Euro 10,00 pro Person und Tag zusätzlich berechnet. Pro Wohneinheit kann ein Reisebett (Standardausführung ohne zusätzliche Matratze) kostenlos für ein Kind bis max. 2 Jahre zur Verfügung gestellt werden. Benötigen Sie eine zusätzliche Matratze, kann diese nach vorheriger Anmeldung gegen eine Leihgebühr von 10,00 € zur Verfügung gestellt werden.

Der Mieter haftet innerhalb des Grundstückes für alle von ihm oder ihm zugehörigen Personen während der Mietzeit fahrlässig oder vorsätzlich verursachten Schäden. Der Mieter ist verpflichtet, den Nachweis fehlender Schuld zu führen.

Fenster und Türen sind bei Abwesenheit zu schließen. Folgeschäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters.

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung aufgeräumt und besenrein zu verlassen.

Das gemietete Objekt ist vor der Abreise der Hausdame zu zeigen und zu übergeben.

Die Müllentsorgung ist nach den Richtlinien der Stadt Norderney vorzunehmen.

Wohnungen mit Internetanbindung: Eine störungsfreie Internetverbindung kann nicht gewährleistet werden. Der VermietSERVICE übernimmt hierfür keine Haftung.

Personen in angetrunkenem oder offensichtlich betrunkenem Zustand werden nicht in die Wohnungen gelassen und haben für den Mietzins einzustehen.

Alle durch den Vermieter bereitgestellten Geräte und Einrichtungen werden auf eigene Gefahr benutzt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass für Elektrogeräte keine Gewähr übernommen werden kann. Wir sind bemüht, bei auftretenden Schäden schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen. Durch die Insellage kann es aber zu Verzögerungen kommen (z.B. weil Ersatzteile erst bestellt werden müssen).

Wird der Mietvertrag aus Gründen, die der Mieter zu vertreten hat, nicht eingehalten, und kann das Objekt während des Mietzeitraumes nicht anderweitig vermietet werden, sind pro Ausfalltag 80% des vereinbarten Mietpreises zu erstatten, mindestens jedoch 50,-€ Bearbeitungsgebühr.

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie die Wäscheausstattung für eine Woche. Weitere Wäschepakete können Sie gegen Gebühr anfordern. Auch Bademäntel können Sie gerne gegen eine Gebühr in Höhe von 6€ pro Stück bei uns leihen.

Die Ihnen zur Verfügung gestellte hauseigene Wäsche darf nur von der Hausdame gewaschen und gepflegt werden.

Je nach Wohnung sind Haustiere entweder nicht oder nur mit Erlaubnis des VermietSERVICE erlaubt,

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung ( siehe Aushang in der Wohnung ) zu befolgen.

Die Unwirksamkeit einzelner Vereinbarungen dieses Vertrages lässt die Vereinbarungen im übrigen unberührt.

Bitte setzen Sie sich einen Tag vor Ihrer Anreise zwecks Schlüsselübergabe mit dem VermietSERVICE in Verbindung.

Möchten Sie Ihren Koffer vorschicken? Bitte geben Sie als Empfänger unsere Büroadresse an (VermietSERVICE Onkes-Fritsching, Benekestraße 1-2, 26548 Norderney). Bitte achten Sie unbedingt darauf, den Koffer plausibel zu beschriften, da wir ohne Ihren Namen und Adresse das Gepäck nicht zuordnen können! Wir stellen Ihr Gepäck dann in Ihr Urlaubsquartier.

Retour lassen Sie Ihr Gepäck bitte direkt aus Ihrem Quartier abholen: Der Spediteur kommt werktags zwischen 08:00 und 09:30 Uhr.